



ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO
(Edificação de Uso Público)
Fundo Municipal de Saúde de Jaborá – SC

PERITIBA, SC
2022

SUMÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO – DADOS DA OBRA	1
OBSERVAÇÕES	1
1 EXTERNO	2
2 ACESSIBILIDADE GERAL	2
4 ESCADAS E RAMPAS	3
5 REVESTIMENTO E PINTURA	6
6 COBERTURA DE POLICARBONATO SOBRE A RAMPA	6
7 LIMPEZA	6
8 DISPOSIÇÕES FINAIS	6

MEMORIAL DESCRITIVO – DADOS DA OBRA

Obra: Edificação de uso público

Endereço: Rua Carlos Gomes, Centro, Jaborá – SC

Área Edificação: 563,63 m²

Proprietário: Fundo Municipal de Saúde de Jaborá – SC

Projetos: Acessibilidade

Responsável Projetista: WILLER ARAUJO DE FREITAS , CREA/SC 187044-1

Este memorial tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas construtivas e de acabamento, da edificação a ser reformada no perímetro urbano da cidade de Jaborá SC.

OBSERVAÇÕES

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

Obediência aos elementos do projeto:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

Placas de Obra:

As placas devem permanecer no local da obra desde seu início até a finalização dos serviços.

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Peritiba. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):

A (s) empresa(s) contratada(s) para execução dos serviços deverão providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica pela **Execução da Obra** perante o CREA/SC ou CAU.

Prejuízos adjacentes:

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços:

A execução dos projetos será norteada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

1 EXTERNO

Para regularizar o acesso entre passeio e a unidade, deverá ser retirada rampa existente que não está de acordo com normativo.

Será executada no local rampa de acesso conforme projeto, respeitando níveis e inclinações. Além da rampa será colocado nos degraus faixa reflexiva por não permitir possuir dimensões mínimas de norma. O acesso foi adaptado conforme o desnível do local permitiu.

2 ACESSIBILIDADE GERAL

Serão utilizados nas áreas internas:

- Piso tátil de borracha sintética (alerta ou direcional) – 250x250x5mm – nas cores azul, amarelo ou vermelho, a ser definida pela fiscalização. Piso executado com cola, que deve seguir indicações do fabricante. A colocação segue a planta fornecida, no projeto. Deve seguir as instruções da ABNT NBR 9050 e NBR 16537.
- As placas braile / relevo são de acrílico, nas dimensões de 20x8cm, fixadas por fitas dupla face. São fixadas ao lado das portas – conforme indicado em projeto – indicando o ambiente. São utilizadas em conjunto com os pisos táteis e o mapa tátil para permitir deslocamento dentro da unidade. Da mesma forma que os mapas táteis, devem seguir especificações definidas em norma, seguindo padrões de letras, com altura do relevo, braile, altura mínima e máxima de letras, além da instalação.
- Placa de Braile contendo identificação de espaço acessível nas duas entradas do posto de saúde.
- Mapa tátil situado nas duas entradas do posto de saúde.

3 BANHEIRO ACESSÍVEL UNISEX

O banheiro de utilidade pública do posto, necessitava de reformas para atendimento universal.

3.1 Louças, metais e acessórios

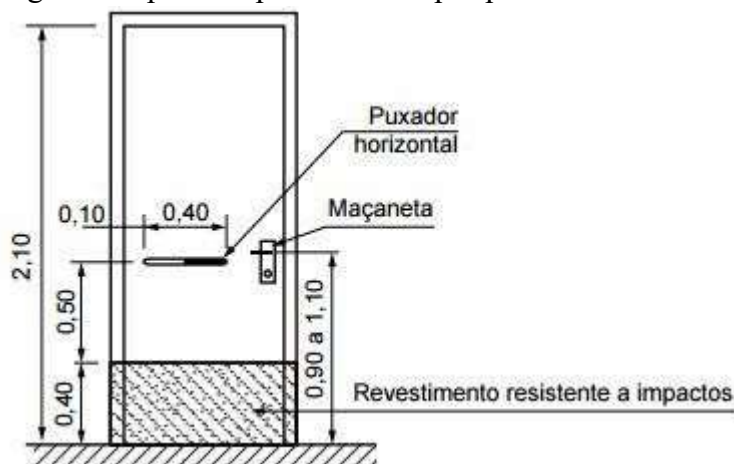
- Lavatórios: No local, serão colocados lavatórios em louça branca, com coluna suspensa, com torneira metálica, com acabamento cromado, com seu comando de alavanca no lavatório separado (cadeirantes) e torneira comum nos demais lavatórios.
- Vaso sanitário: será instalado um novo vaso sanitário, pois o existente possui abertura frontal em desacordo com a normativa.
- Acessórios: Deverão ser instalados papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico tipo rolo, toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado e saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500ml, conforme indicações de altura de norma.
- Barras: Barra de apoio em aço inox polido, nas dimensões de 40cm, 70cm e 80cm,

além das de apoio da lateral do lavatório, diâmetro de 31,75mm, espessura da parede 1,2mm. Flange de fixação em aço inoxidável, diâmetro 60mm com espessura 2,5mm. Canopla de proteção e acabamento em aço inoxidável com espessura de 0,8mm. Parafuso com cabeça sextavada e rosca soberba, bucha 10mm para parede em nylon. A barra precisa estar de acordo com a NBR 9050.

- **Alarme:** Alarme audiovisual sem fio, com alcance de aproximadamente 50 metros da botoeira em campo aberto, visa a comunicação imediata de eventual acidente ou no auxíliosolicitado em casos de necessidade ou emergência.
- **Portas:** A porta do banheiro acessível deve ser trocada pois não possui abertura para o lado correto, além disso demais portas com tamanho inferior ao permitido pela normativa devem ser trocadas por portas com no mínimo 80 cm.
- A porta do banheiro acessível deve conter:

Barra 40cm: Barra de apoio em aço inox polido, na dimensão de 40cm, diâmetro de 31,75mm, espessura da parede 1,2mm. Flange de fixação em aço inoxidável, diâmetro 60mm com espessura 2,5mm. Canopla de proteção e acabamento em aço inoxidável com espessura de 0,8mm. Parafuso com cabeça sextavada e rosca soberba, bucha 10mm para parede em nylon. A barra precisa estar de acordo com a NBR 9050.

Protetor de Impacto: Protetor de impacto de aço inox polido, na altura de 40cm, na largura completa da porta. Fixado por parafusos.



4 ESCADAS E RAMPAS

4.1 RAMPA EXTERNAS

Após a retida de solo de forma mecanizada, deve-se realizar a locação dos eixos dos pilaretes as valas deverão ser escavadas até o encontro de solo rígido, com profundidade média de 1,50 m e 2,0 m, conforme consta em projeto.

O solo deverá então ser regularizado e compactado. Posteriormente deverá ser executado um lastro de concreto magro com 3,00 cm de espessura, para garantia da regularização da vala. As sapatas possuirão ferragens em ambas as direções, com quantidades e espaçamento específicos para cada. Os pilaretes deverão ser fixados as sapatas. O concreto a ser usado deverá ser de 30 MPa, preferencialmente usinado. As fundações deverão ser executadas de modo a garantir um cobrimento de armadura de 4,00 cm, e os pilaretes de 2,50 cm. Para execução das vigas de baldrame, o leito deverá ser apiloado e realizado uma regularização anterior a concretagem das vigas com blocos estruturais, após isso montadas as formas, que serão comuns. Os pilares e vigas em concreto armado devem garantir o cobrimento das armaduras $c = 2,50\text{cm}$ utilizando espaçadores. Todas as informações sobre comprimento das barras, bitolas, alojamento e demais detalhes construtivos encontram-se no projeto

básico estrutural. O concreto será bombeado e devidamente vibrado para garantia da execução correta, e deverá possuir FCK de 25 Mpa. Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações.

A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície. As fôrmas e escoramentos devem ser executados de forma a atender as dimensões das peças da estrutura projetada.

A retirada das fôrmas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações de cargas estabelecidas na elaboração do projeto básico. Caso não tenham sido utilizados aditivos aceleradores de pega ou cimento de alta resistência inicial, a retirada das fôrmas e escoramentos não deverá darse antes dos seguintes prazos: 03 dias; faces laterais, 14 dias; face inferior, deixando pontaletes devidamente encunhados e contra-ventados, 21 dias; face inferior sem pontaletes.

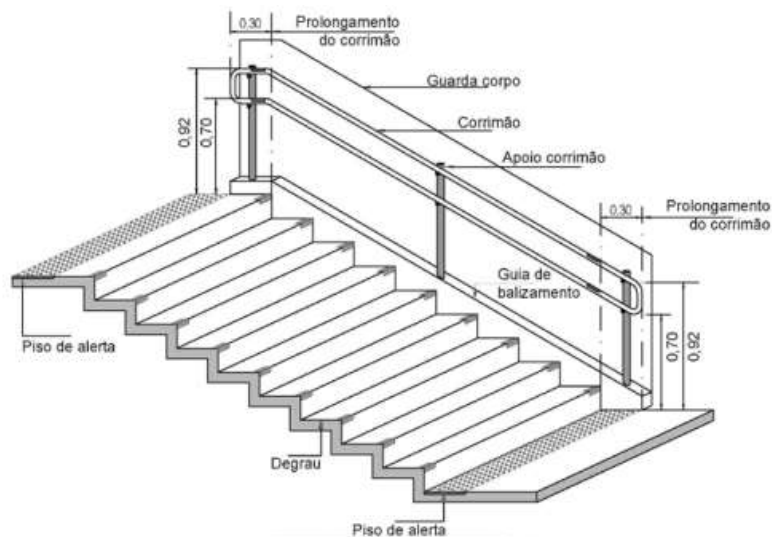
Anteriormente a concretagem da laje da rampa, deve-se realizar o preenchimento com extremo cuidado do vão com pedras rachão, deve-se utilizar manta para drenagem, lastro de brita e lona para regularização do solo para a laje. .

4.2 RAMPA INTERNA E FARMÁCIA

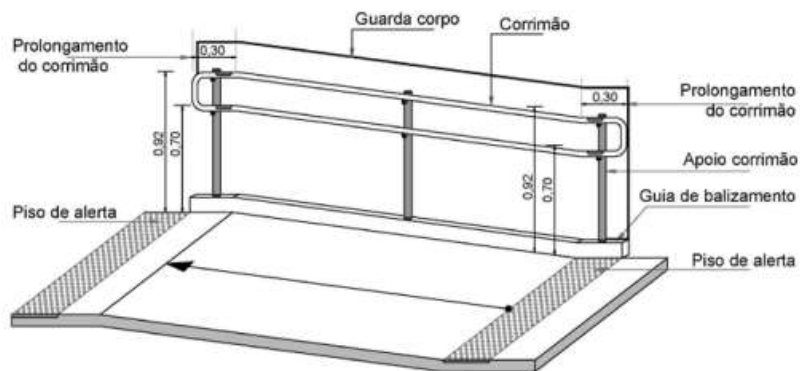
- **LASTRO DE CONCRETO MAGRO** : Na rampa interna e de acesso a nova farmácia deve-se fazer uma camada de concreto magro com espessura de 5 cm;
- **FORMAS**:As formas para construção das novas rampas serão de madeira serrada, deverão apresentar estanqueidade para que não haja vazamento de argamassa durante o lançamento do concreto, sendo que antes deste, devem ser devidamente molhadas, a fim de que absorvam a menor quantidade possível de água do emassamento do concreto. A desforma deverá ser efetuada respeitando os prazos de cura de cada elemento estrutural respeitando o que está descrito nas normas da ABNT. Após a retirada das formas serão verificadas para posterior reutilização.
- **CONCRETO** : O concreto utilizado para as rampas e calçadas será usinado e deverá obedecer ao Fck de 25 MPa, e a sua execução será de responsabilidade integral da contratada. Antes do início da concretagem será realizado o slump test devendo obter valores de acordo com o especificado em nota fiscal. O concreto será devidamente vibrado durante e imediatamente após o lançamento, e nivelado com auxílio de régua apoiada a mestras, previamente executadas. Durante a cura deverá ser mantida uma lamina de água sobre a superfície do concreto.

4.3 CORRIMÕES E GUARDA CORPO DAS RAMPAS E ESCADAS

- O corrimão sera utilizado em toda a extensão das escada e das rampas.. Será executado em tudo de aço galvanizado de 1 1/4”, fixado por braçadeiras e/ou hastes, conforme necessidade no local. Os corrimãos terão sempre duas alturas (0,70 e 0,92m, conforme exigência da norma) e apresenta seus elementos para identificação de necessidades especiais: anel de borracha no início e no final do trecho. Além disso, deve-se ser instalado guarda corpo com altura de 1,10 metros, este conforme as normativas do CBMSC.



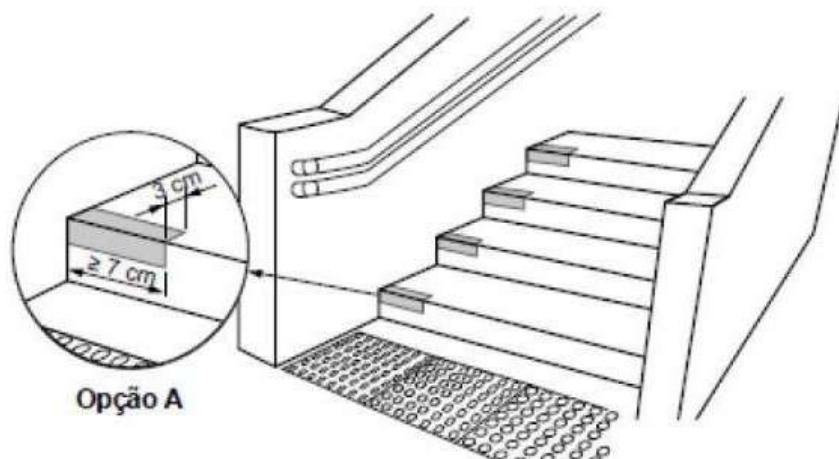
a) Corrimão em escadas



b) Corrimão em rampas

Figura 76 – Corrimãos em escada e rampa

- Sinalização de degrau: Sinalizador visual de degraus na cor vermelha, azul ou amarela – dimensões 7x3cm.



5 REVESTIMENTO E PINTURA

- **CHAPISCO DE PAREDE:** Todas as paredes novas receberão chapisco com espessura de 5,00 mm, executado com argamassa de cimento e areia grossa, de traço 1:3, sendo que a proporção entre os materiais será de uma parte de água para quatro partes sólidas. Sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.
- **EMBOÇO/ REBOCO DE PAREDE:** O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8. O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies, sendo que nas paredes internas o emboço será simplesmente sarrafeado, pois elas, com exceção daquelas que receberão revestimento cerâmico, receberão reboco. Para a perfeita uniformização dos painéis deverá ser executado taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,50 a 2,00 cm.
- **FUNDO SELADOR** Antes do início do serviço as paredes devem ser limpas para receber a pintura, estando isenta de impurezas e partículas soltas. As paredes deverão receber a aplicação de uma demão de selador, a fim de eliminar partículas soltas e garantir uma menor absorção de tinta pela superfície.
- **PINTURA LATEX PVA** Para a pintura das paredes será utilizada tinta tipo látex ACRÍLICA, em duas demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Somente serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação.

Obs: deve-se ser realizada também a pintura da vaga de cadeirante e o seu respectivo símbolo e faixas.

6 COBERTURA DE POLICARBONATO SOBRE A RAMPA

Na entrada principal será realizada uma cobertura sobre a rampa de acesso, esta cobertura deverá ser executada com pilares de ferro pintados, estes conforme orçamento, e estrutura de alumínio para suporte de telhas de polycarbonato com 6 mm fumê.

Também será realizada a instalação de calhas nas duas laterais do telhado, conforme descrição no orçamento e projeto.

7 LIMPEZA

Após o término dos serviços, procedera a limpeza espaços onde a intervenção será maior.

Qualquer outro espaço que porventura apresentar sujeira advinda das obras a serem realizadas deve ser limpos para a entrega dos serviços.

8 DISPOSIÇÕES FINAIS

Os projetos são parte integrante deste memorial, devendo ser obedecidos rigorosamente.

Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento dos serviços a serem executados.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da contratante, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, interna e externamente, e em pleno funcionamento das instalações elétricas e hidráulico-sanitárias.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização da contratada podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada obrigada a demolir qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma. Ao término de cada etapa descrita a fiscalização deve ser comunicada.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios de despesas indiretas, licenças inerentes e especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita e cabal execução dos serviços.

Todos os serviços e materiais que porventura não foram especificados, porém inerentes e necessários ao bom andamento da obra e objetivo do projeto, serão considerados como descritos, quantificados e de inteira responsabilidade da Contratada, evitando assim, futuros aditivos. Lembra-se que os quantitativos se referem a extensões em planta, sendo responsabilidade da contratada considerar demais quantitativos, sendo que estes estão inclusos no valor unitário.

Deverá permanecer no canteiro de obras a seguinte documentação: todos os projetos, inclusive os complementares de responsabilidade da contratada, orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e ART's.

O engenheiro responsável pela empresa contratada deverá acompanhar a obra diariamente, constando informações sobre o andamento da obra e as descrevendo no diário de obra com sua assinatura.

Fica de responsabilidade da contratada o fornecimento dos EPI's conforme a NR 6, assegurando a integridade física dos funcionários.

O responsável pela fiscalização tem plena autonomia para evitar a permanência na obra de qualquer funcionário que esteja em desacordo com as recomendações descritas neste memorial.

FJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
CREA-SC: 189417-7
WILLER ARAUJO DE FREITAS
CREA SC: 187044-1

PERITIBA, 10 DE NOVEMBRO DE 2022.