DECRETO Nº 2.457 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023

"APROVA O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB DO NÚCLEO DREHER NESTE MUNICÍPIO DE JABORÁ/SC".

CLEVSON RODRIGO FREITAS, Prefeito do Município de Jaborá, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e, considerando, que o artigo 28 da Lei Federal n.º 13.465/2017 dispõe que:

> **Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases:**
> I - requerimento dos legitimados;
> II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;
> III - elaboração do projeto de regularização fundiária;
> IV - saneamento do processo administrativo;
> **V - decisão da autoridade competente, mediante ato formal, ao qual se dará publicidade;**

Considerando que ante o requerimento de um dos legitimados a REURB foi devidamente instaurada nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017;

E, considerando que consta no projeto o preenchimento das fases I, II, III e IV do artigo 28 acima citado, assim como consta preenchido o rol do artigo 35 da Lei Federal nº 13.365/2017, **DECRETO:**

Art. 1º - Fica aprovado o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do núcleo Dreher, neste Município de Jaborá.

Parágrafo primeiro: Nos termos do art. 40, I da Lei Federal nº 13.465/2017 as intervenções a serem realizadas no núcleo são as constantes do Cronograma anexo, conforme art. 35, IX da Lei em questão.

Parágrafo segundo: Conforme caput deste artigo, o Projeto de REURB fica devidamente aprovado, nos termos do art. 40, II da Lei Federal nº 13.465/2017.

Parágrafo terceiro: Nos termos do artigo 40, III da Lei Federal nº 13.465/2017 os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais são os constantes no anexo único deste decreto.

Parágrafo quarto: Todos os beneficiários tiveram deferida sua regularização através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Art. 2º - Por consequência, expeçam-se as Certidões de Regularização Fundiária.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Jaborá, 20 de dezembro de 2023.

Gabinete do Prefeito Municipal de Jaborá/SC, em 20/dezembro/2023.

CLEVSON RODRIGO FREITAS
Prefeito Municipal

Publicado no Diário Oficial dos Municípios em 20/12/2023

DAVI ANTONIO CHIOCHETTA RODRIGUES
Secretário Municipal de Administração

ANEXO ÚNICO

Identificação e declaração dos ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada mediante Legitimação Fundiária.

NÚCLEO DREHER	CPF	LOTE
Catia Thais Duarte Liesch Gonçalves e Edimar Gonçalves	***.598.***-** ***.364.***-**	01 Q52
Silvana Alves Dreher e Ismael Carlos Moresco	***.346.***-** ***.955.***-**	02 Q52
Elessandro Alves Dreher	***.675.***-**	03 Q52
Evandro Alves Dreher	***.521.***-**	04 Q52
Catia Thais Duarte Liesch Gonçalves e Edimar Gonçalves	***.598.***-** ***.364.***-**	01 Q53
Osvaldo Eberle Filho	***.103.***-**	01 Q54
Eliane Signor Ampese e Vilson Ampese	***.384.***-** ***.994.***-**	01 Q55
Osvaldo Eberle Filho	***.103.***-**	02 Q55
Jadir de Oliveira	***.048.***-**	03 Q55
Marilei Rodrigues de Oliveira e José Dirceu de Oliveira	***.493.***-** ***.068.***-**	04 Q55
Mauricio de Oliveira	***.569.***-**	05 Q55